



VALLARTA GARDENS

A BOUTIQUE PRIVATE RESIDENCE CLUB[®]



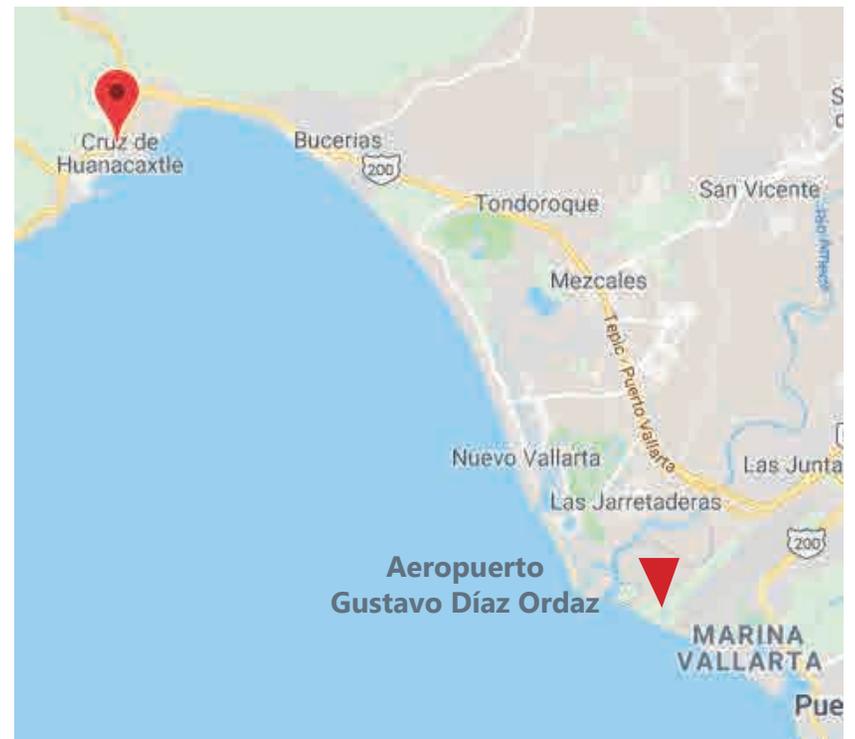
VALLARTA GARDENS es un *Resort boutique* de lujo con frente de playa, equipamiento, infraestructura y servicios de alto nivel, amenidades exclusivas en un entorno con un diseño paisajístico único en la zona, cuenta con propiedades residenciales de tiempo completo y unidades hoteleras con distintas posibilidades arquitectónicas y comerciales.

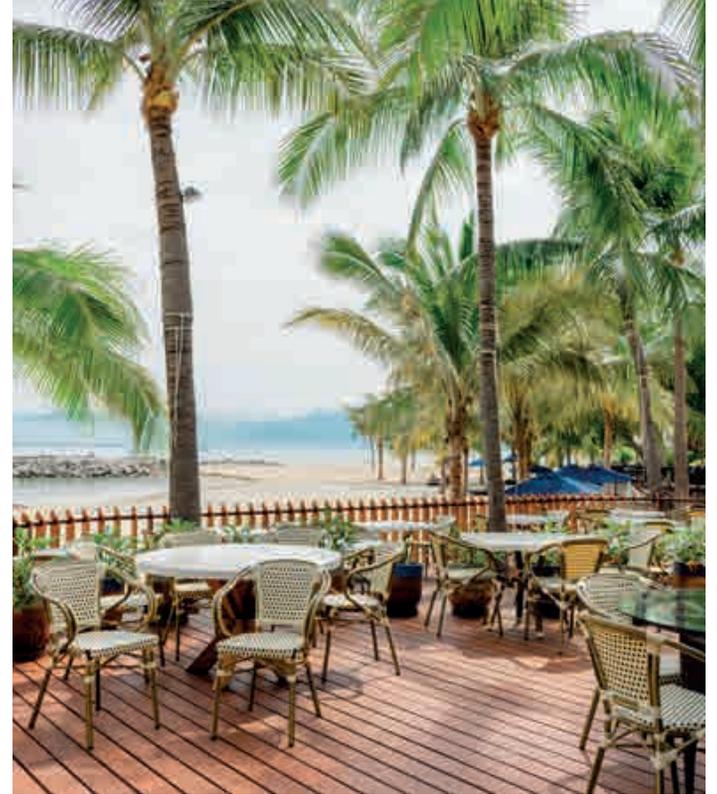




UBICACIÓN

La propiedad está situada en el Km 1.2 de la carretera a Punta de Mita, en la cruz de Huanacastle, población localizada en el municipio de Bahía de Banderas Nayarit, directamente comunicada a través de la infraestructura vial y marina con Puerto Vallarta y toda Riviera Nayarit.





RESTAURANTE LA PALMA



SERVICIOS

Vallarta Gardens cuenta además con los servicios y amenidades de un gran destino vacacional:

- *Playa Privada*
- *5 Albercas*
- *Jacuzzis exteriores*
- *Área de cabanas*
- *WiFi*
- *Estacionamiento techado*
- *Lavanderia*
- *Servicios de Spa*
- *4 Diferentes áreas de Snack Bar*
- *Sports Bar Pasatiempo*
- *Lighthouse Bar*
- *Concierge*
- *Restaurante*
- *Chef en tu villa*
- *Tours*

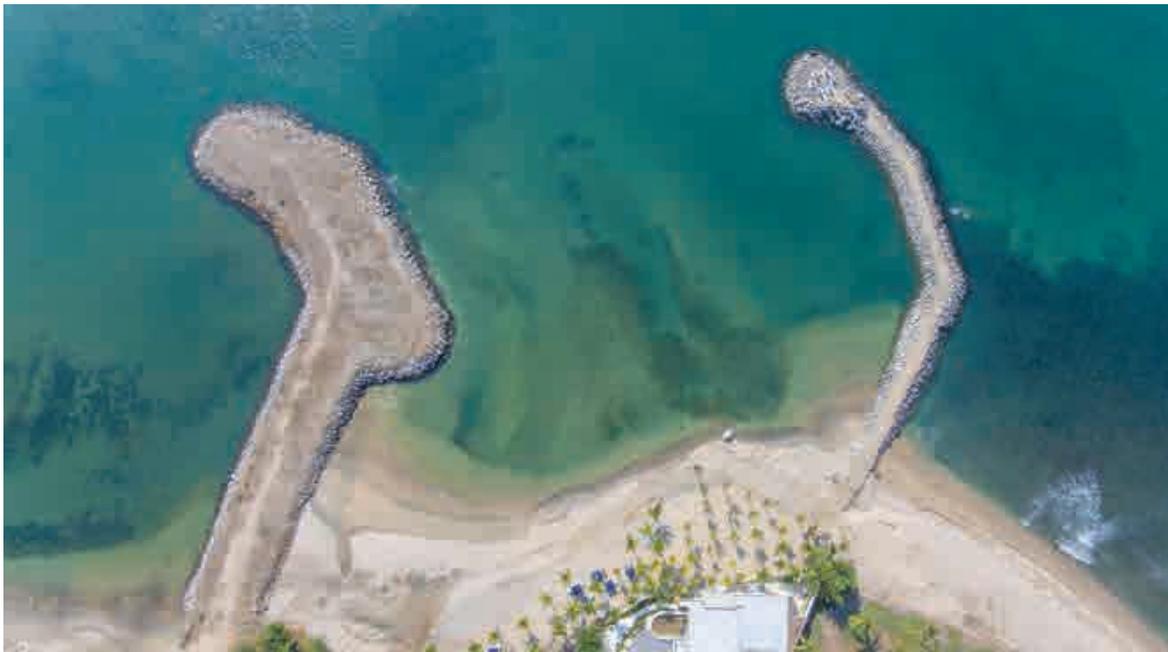
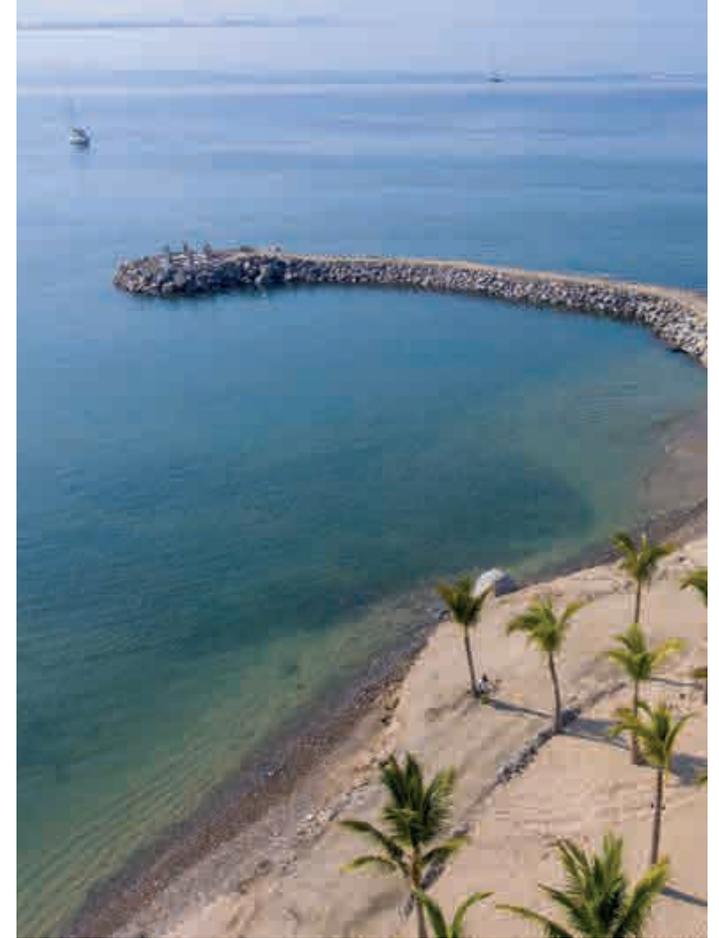


PROYECTO LIGHTHOUSE BAR

El plan maestro contempla un proyecto marino al frente de la propiedad con diferentes actividades y elementos naturales que le darán un valor y una importancia para ser un referente de la hotelería en toda la bahía.

Contará con las siguientes amenidades de gran lujo:

- *Lighthouse Bar*
- *Decks sobre el mar*
- *Isla flotante*
- *Muelle privado*





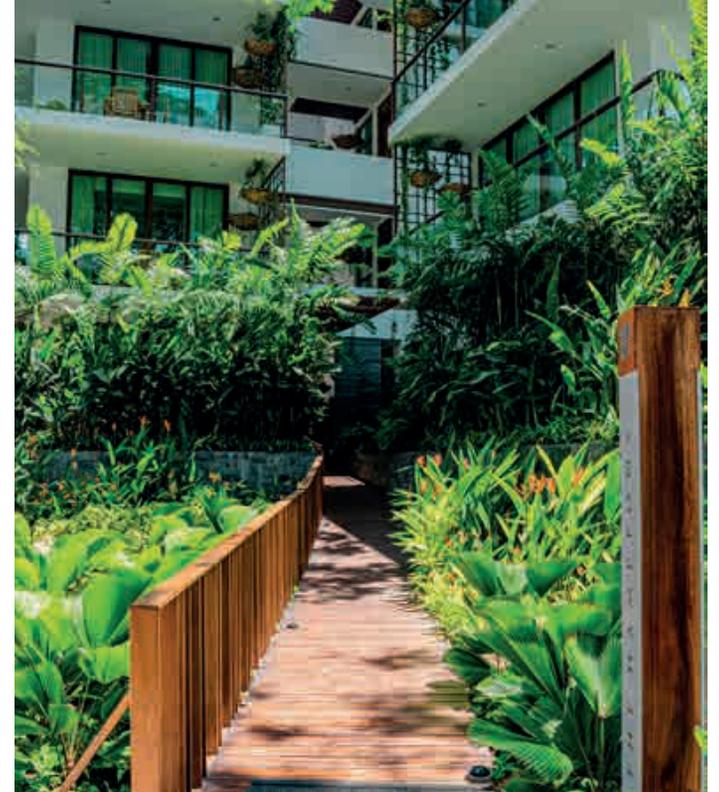
SNACK BAR





REEF COLLECTION





HAMPTONS





CASA KARMA





CASA MALABAR





CASA SHANTI





PALAPA BAR





SPORTS BAR PASATIEMPO





ALBERCAS





ÁREAS



REAL ESTATE OPPORTUNITY

QUIYA RESIDENCES BY VALLARTA GARDENS



El proyecto consta de 12 lotes que albergan 60 unidades en total, 40 venta de tiempo completo, 20 unidades de hotel.

Los edificios cuentan con un volumen independiente conectados a través de pasillos, con área de máquinas / servicios, elevador y escaleras de emergencia.

El acceso de los huéspedes al edificio, será a través del transporte interno del Hotel desde el estacionamiento general del desarrollo.

Cuenta con dos accesos principales peatonales (rampa y escaleras) vinculados a la vialidad vehicular y a su vez al andador que comunica a las amenidades del desarrollo.

Acabados de carácter contemporáneo, aplanados en muros exteriores en conjunto con detalles recubiertos en piedra caliza y celosías de ventilación en áreas de servicio, palapa superior con acabado de palma sintética y estructura de concreto / madera con falso plafón en el interior.

A continuación, se describe cuantitativamente el proyecto:

- No. De Lotes: 12
- No. De edificios: 06
- No. De niveles: 05
- Total de unidades: 60

DISPONIBLES

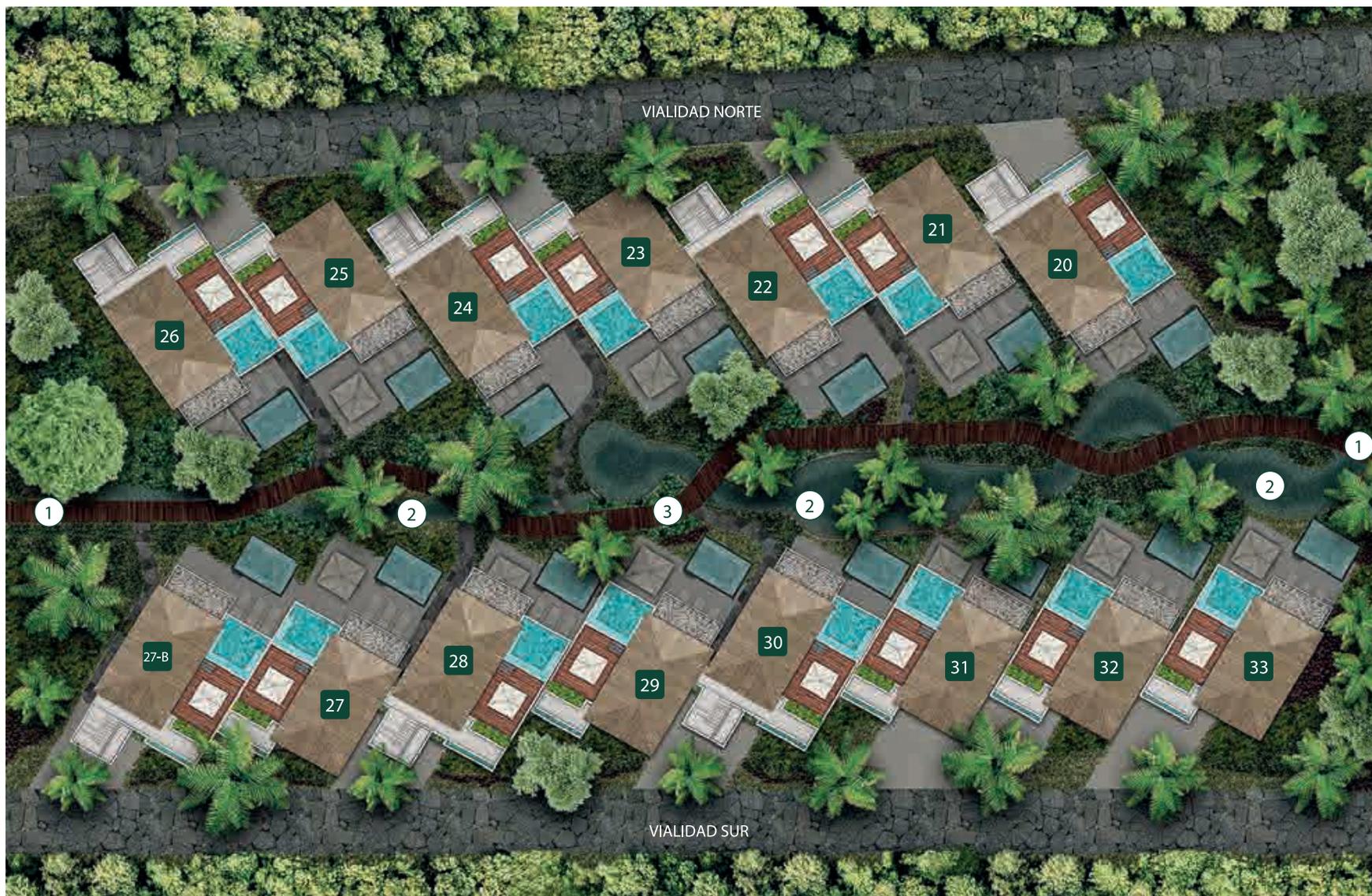
EDIFICIOS LOTES 20 A 29

- Planta baja, 2 recámaras: 2,077.43 sqft
- Planta tipo, 2 recámaras (del 2° al 5° nivel): 1,501.50 sqft

VENDIDOS

EDIFICIOS LOTES 30 A 33

- Planta baja, 2 recámaras: 2,077.43 sqft
- Planta tipo, 2 recámaras (del 2° al 5° nivel): 1,501.50 sqft



- ① ACCESO A AMENIDADES
- ② RÍO ARTIFICIAL
- ③ ANDADOR PRINCIPAL

QUIYA
RESIDENCES LA CRUZ



UNIDAD 2002, 2003, 2004, 2005
 PLANTA TIPO
 AREA=139.50m2/1,501.50sqft

- | | |
|-------------|----------------------|
| ① MINI POOL | ⑥ COCINA |
| ② TERRAZA | ⑦ INGRESO |
| ③ SALA | ⑧ BAÑO |
| ④ TV | ⑨ RECAMARA 2 |
| ⑤ COMEDOR | ⑩ RECAMARA PRINCIPAL |



UNIDAD 2101
 PLANTA BAJA
 AREA=193.00m2/2077.43sqft

- | | |
|-----------|----------------------|
| ① ALBERCA | ⑥ COCINA |
| ② TERRAZA | ⑦ INGRESO |
| ③ SALA | ⑧ BAÑO |
| ④ TV | ⑨ RECAMARA 2 |
| ⑤ COMEDOR | ⑩ RECAMARA PRINCIPAL |



UNIDAD 2102, 2103, 2104, 2105
 PLANTA TIPO
 AREA=139.50m2/1,501.50sqft

- | | |
|-------------|----------------------|
| ① MINI POOL | ⑥ COCINA |
| ② TERRAZA | ⑦ INGRESO |
| ③ SALA | ⑧ BAÑO |
| ④ TV | ⑨ RECAMARA 2 |
| ⑤ COMEDOR | ⑩ RECAMARA PRINCIPAL |



UNIDAD 2202, 2203, 2204, 2205
 PLANTA TIPO
 AREA=139.50m2/1,501.50sqft

- | | |
|-------------|----------------------|
| ① MINI POOL | ⑥ COCINA |
| ② TERRAZA | ⑦ INGRESO |
| ③ SALA | ⑧ BAÑO |
| ④ TV | ⑨ RECAMARA 2 |
| ⑤ COMEDOR | ⑩ RECAMARA PRINCIPAL |

QUIYA
 RESIDENCES LA CRUZ



UNIDAD 2301
 PLANTA BAJA
 AREA=193.00m2/2077.43sqft

- | | |
|-----------|----------------------|
| ① ALBERCA | ⑥ COCINA |
| ② TERRAZA | ⑦ INGRESO |
| ③ SALA | ⑧ BAÑO |
| ④ TV | ⑨ RECAMARA 2 |
| ⑤ COMEDOR | ⑩ RECAMARA PRINCIPAL |



UNIDAD 2302, 2303, 2304, 2305
 PLANTA TIPO
 AREA=139.50m2/1,501.50sqft

- | | |
|-------------|----------------------|
| ① MINI POOL | ⑥ COCINA |
| ② TERRAZA | ⑦ INGRESO |
| ③ SALA | ⑧ BAÑO |
| ④ TV | ⑨ RECAMARA 2 |
| ⑤ COMEDOR | ⑩ RECAMARA PRINCIPAL |



PERSPECTIVA DE CONJUNTO

QUIYA
RESIDENCES LA CRUZ



PERSPECTIVA POSTERIOR

QUIYA
RESIDENCES LA CRUZ



PERSPECTIVA RECAMARA MÁSTER



PERSPECTIVA SALA/COMEDOR



YOUR VACATION
IS OUR *life*